

L'oferta de restauració i serveis al Centre de Sabadell ha crescut de forma sostinguda en els últims set anys

És la principal conclusió del darrer informe de l'Observatori dels Centres Urbans, que també constata que el comerç continua representant gairebé la meitat de l'oferta total del Centre

Sabadell, 19 de setembre de 2025. [L'Observatori dels Centres Urbans](#) ha realitzat l'informe de Sabadell corresponent al primer semestre de 2025. L'Observatori és un projecte que dues vegades a l'any analitza dades dels centres urbans de diverses ciutats de Catalunya: Granollers, Mataró, Olot, Sabadell, Sant Cugat i Terrassa.

Concretament a Sabadell, es van censar les activitats comercials i es va mesurar el flux de persones del 18 de febrer al 9 de març del 2025. Durant aquest període, es van analitzar les dades de vuit subàrees del Centre que en total sumen 8.530 metres de longitud i contenen 995 locals comercials.

Les conclusions principals de l'informe són les següents:

- **En els últims set anys, l'oferta de restauració i serveis al Centre de Sabadell ha crescut de forma sostinguda:** en números absoluts, entre 2018 i 2025 els locals de restauració han passat de 157 a 177 (amb un augment de 20 locals) i els de serveis han passat de 258 a 276 (amb un augment de 18 locals). Pel que fa al comerç, s'ha passat de 456 a 400 locals: per tant, malgrat la davallada de 56 locals, el comerç continua suposant el 47% de l'oferta del Centre, gairebé la meitat.
- **El nombre de locals oberts es manté:** el número de locals oberts i tancats és pràcticament el mateix que l'any 2017, quan l'Observatori va elaborar l'informe per primera vegada. Si el 2017 estaven oberts el 85,93% dels locals, el 2025 ho està el 85,53%. Des del 2021 (un any després de la pandèmia), cada semestre hi ha variacions que oscil·len entre el 85,4% i el 86,6% de l'ocupació. Aquestes variacions no són significatives, ja que fa quatre anys que es produeixen, i això demostra una tendència a l'estabilitat de l'ocupació de locals.
- **Per zones, es consolida l'ocupació de locals al "rovell de l'ou":** a l'Eix Central (el "rovell de l'ou", que va de la plaça de les Dones del Tèxtil a la Gran Via, amb les zones pacificades incloses), l'ocupació de locals oscil·la entre el 85% i el 95%, una dada superior a la mitjana de l'Observatori.
- **Queda confirmat que a Sabadell es fan més compres per vianant que a les altres ciutats de l'Observatori:** de cada 10 persones que trepitgen un dels centres urbans de l'Observatori, en surten de mitjana una mica menys de 7 compres, mentre que a Sabadell, de cada 10 persones en resulten 15 compres. Són més del doble d'operacions comercials per vianant.

A continuació desenvolupem aquestes conclusions.

En els darrers set anys l'oferta de restauració i serveis ha crescut de forma sostinguda, però el comerç continua representant gairebé la meitat de l'oferta

En els darrers dossiers de premsa de l'Observatori dels Centres Urbans, sempre ens havíem referit a les variacions en l'oferta de comerç, restauració i serveis fent servir percentatges. Per tant, hem parlat diverses vegades de l'evolució de cada sector comercial, però fins ara mai no ho havíem fet en números absoluts. En aquesta ocasió, hem volgut destacar aquests números per subratllar el pes que els diferents sectors tenen al Centre de Sabadell:

		1er semestre 2018	1er semestre 2025	Variació 2018-2025
COMERÇ	Número de locals oberts	456	400	-56
	Percentatge	52%	47%	-14%
RESTAURACIÓ	Número de locals oberts	157	177	20
	Percentatge	18%	21%	11%
SERVEIS	Número de locals oberts	258	276	18
	Percentatge	30%	32%	7%
Total número locals oberts		871	853	-18
Total percentatge		100%	100%	-2%

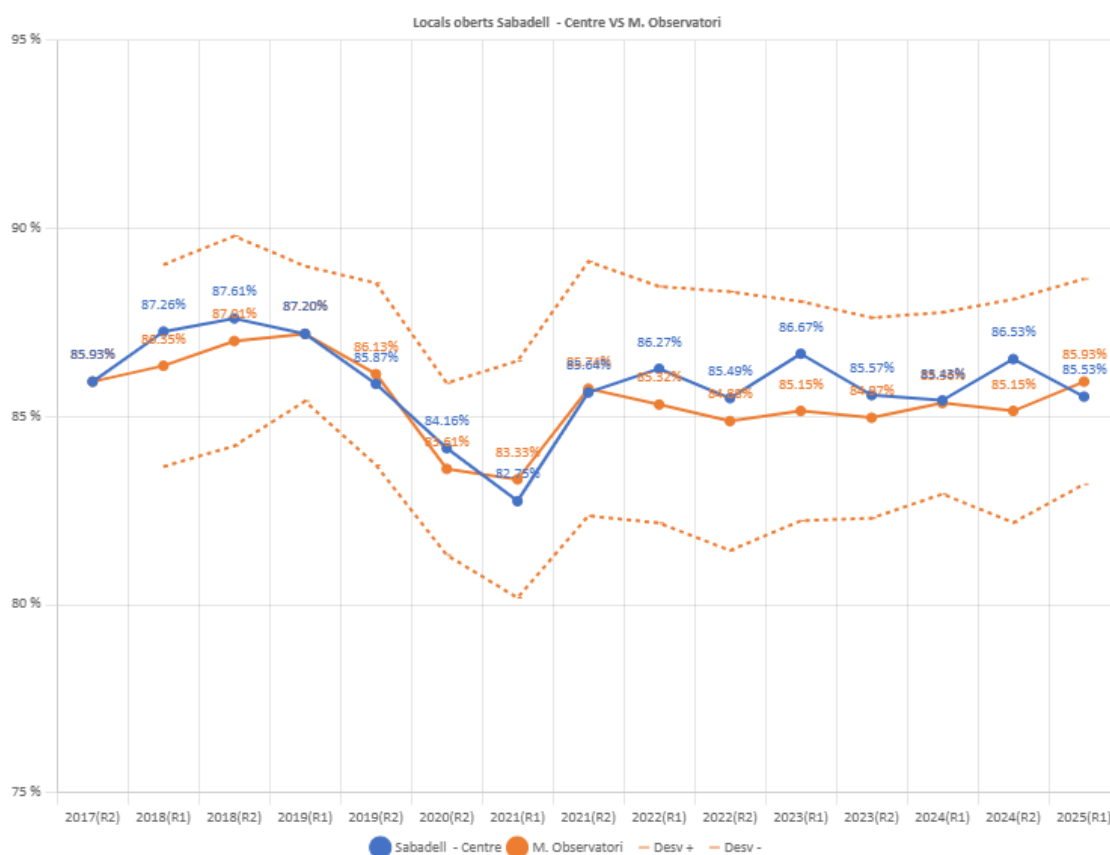
Entre 2018 i 2025 els locals de restauració han passat de 157 a 177 (amb un augment de 20 locals) i els de serveis han passat de 258 a 276 (amb un augment de 18 locals). Pel que fa al comerç, s'ha passat de 456 a 400 locals: per tant, malgrat la davallada de 56 locals, el comerç continua suposant el 47% de l'oferta del Centre, gairebé la meitat.

Aquestes dades matisen la tendència al creixement dels sectors de la restauració i els serveis. Tot i que es tracta d'una tendència clara i sostinguda (i que en el cas de la restauració supera amb escreix la mitjana de l'Observatori), el Centre de Sabadell continua tenint un caràcter clarament comercial.

El nombre de locals oberts es manté

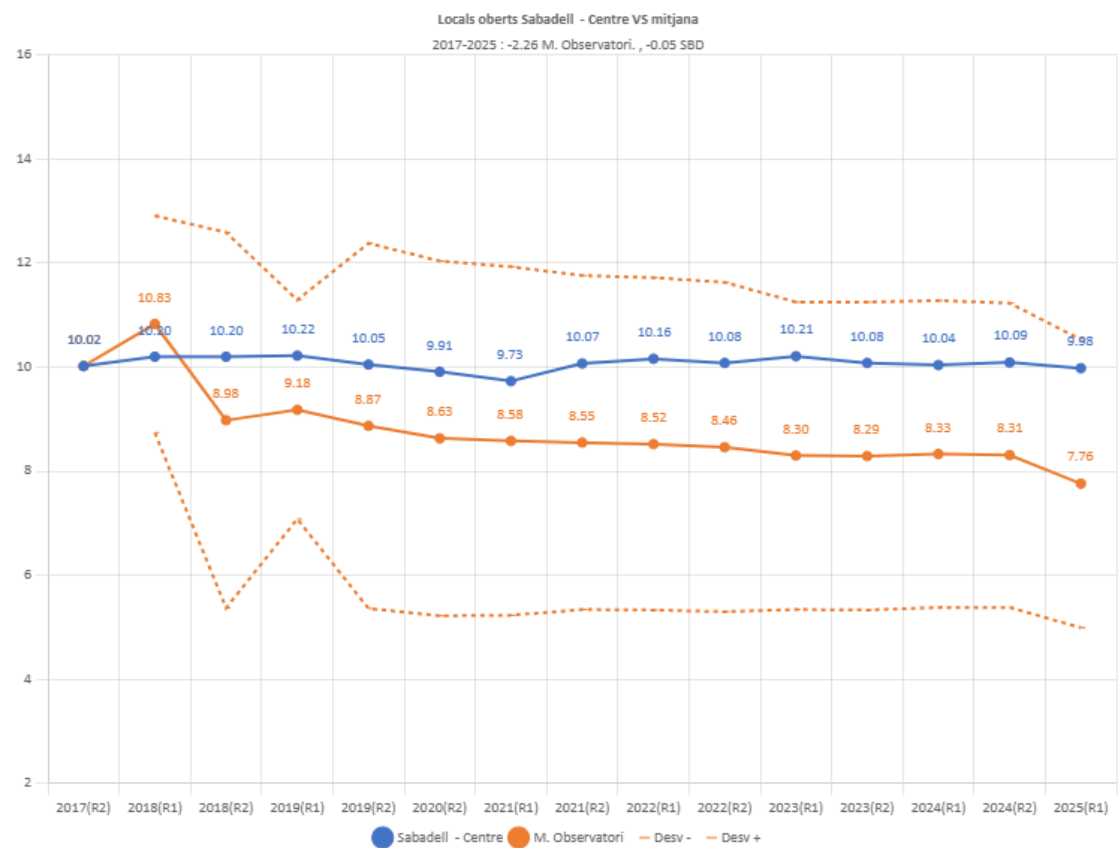
Després de la pandèmia i de la davallada del 2020, hi ha hagut una **dinàmica de recuperació i posterior consolidació**. El 2018, al Centre de Sabadell estaven oberts el 87,3% dels locals, i el primer semestre de 2025 es va remuntar fins al 85,53%, pràcticament a nivells pre-pandèmia. A més, l'ocupació de locals al Centre de Sabadell és similar a la mitjana de les ciutats de l'Observatori (85,93%).

A partir del 2021 (un any després de la pandèmia), cada semestre es registren variacions que oscil·len entre el 85,4% i el 86,6% de l'ocupació de locals. Aquestes variacions no són significatives, ja que fa quatre anys que es produeixen, i això demostra una tendència a l'estabilitat de l'ocupació de locals.



Un Centre amb una oferta compactada i contínua

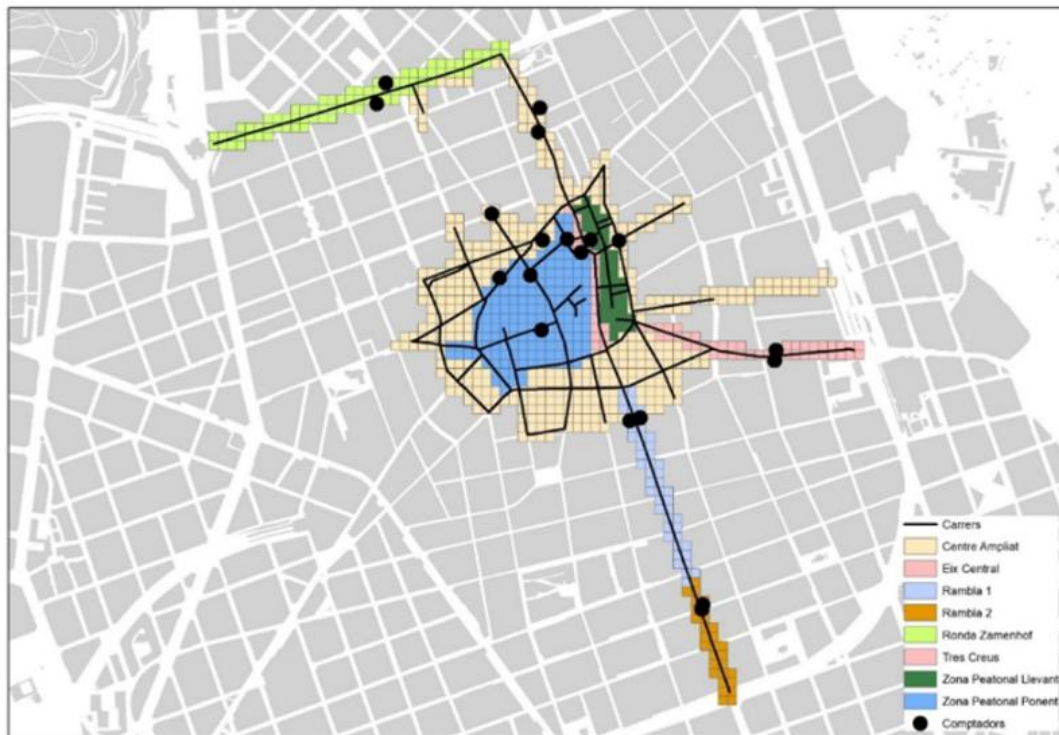
Pel que fa a la densitat comercial (és a dir, quants locals oberts hi ha cada 100 metres), Sabadell està per sobre de la mitjana de l'Observatori: **pels 9,98 establiments que es troben cada 100 metres a Sabadell, la mitjana de l'Observatori és de 7,76 establiments.**



Per zones, es consolida l'ocupació de locals a l'Eix Central, el "rovell de l'ou"

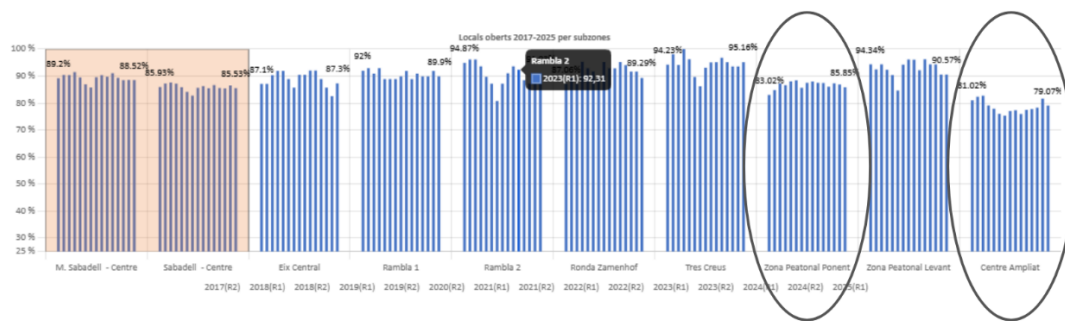
En els darrers informes, vam informar que els problemes d'ocupació de locals a àrees molt específiques (el carrer Sant Pere i el passeig de la Plaça Major) es van solucionar una vegada que aquestes àrees es van pacificar o van deixar d'estar en obres. Una vegada que aquestes àrees específiques s'han estabilitzat de forma positiva, hem pogut detectar **dues tendències diferenciades a l'Eix Central** (el "rovell de l'ou", que va de la plaça de les Dones del Tèxtil a la Gran Via i que inclou les zones pacificades) **i al Centre Ampliat** (la "clara de l'ou", la zona més perifèrica del Centre).

SUBÀREES DE SABADELL I UBICACIÓ COMPTADORS, 2025



A l'**Eix Central**, l'ocupació de locals oscil·la entre el 85% i el 95%, una dada superior a la mitjana de l'Observatori (85,93%). Per tant, l'Eix Central, en termes d'ocupació, gaudeix d'una bona salut comercial.

Pel que fa al **Centre Ampliat** (els carrers que envolten el nucli central), l'ocupació és del 79% i les taques de locals tancats no estan concentrades, ja que es tracta d'una zona molt gran. Per tant, no s'ha detectat cap problema a cap carrer específic, sinó que es tracta més aviat d'una tendència natural a una ocupació menor que als carrers més transitats.



Gran potencial de la zona pacificada del voltant del Mercat Central

Hi ha una subàrea amb un gran potencial. A l'informe de l'Observatori s'anomena "Zona Peatonal Ponent" i es correspon als carrers per a vianants del voltant del Mercat Central. Aquesta subàrea té una ocupació de locals lleugerament menor que la resta, malgrat que reuneix tots els elements per equiparar-s'hi: proximitat al nucli del Centre, aparcament, oferta, entorn pacificat i mida dels locals.

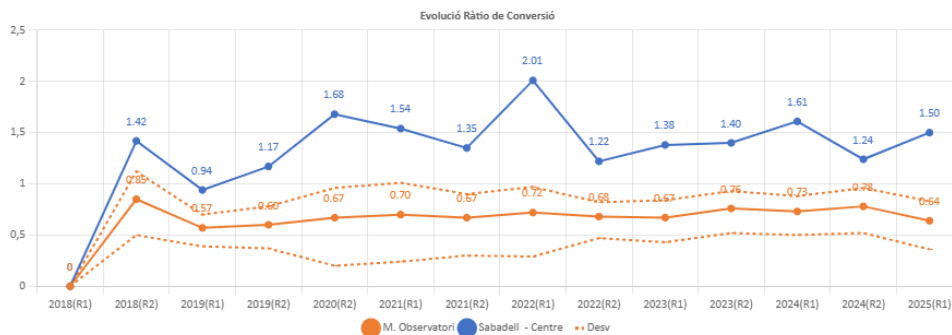
Durant els darrers mesos, Sabadell Comerç Centre ha fet propostes al respecte a l'Ajuntament de Sabadell, amb qui esperem poder treballar perquè aquesta subàrea assoleixi el grau d'ocupació de locals de les subàrees veïnes.

OPERACIONS COMERCIALS: RÀTIO DE CONVERSIÓ

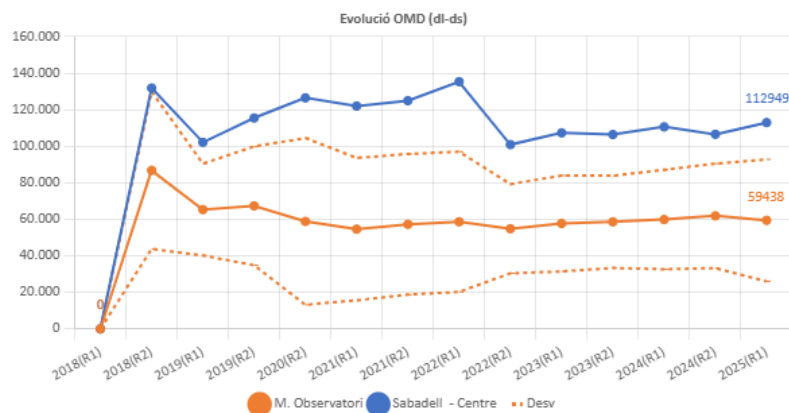
La tendència es manté: a Sabadell es fan més compres per vianant que a les altres ciutats de l'Observatori

Hem explicat diverses vegades que, tot i que el número total de compres actual és menor que el d'abans de la pandèmia, a Sabadell hi ha moltes més compres per vianant; i que a més el número d'operacions comercials per vianant al Centre de Sabadell és molt superior a la mitjana de l'Observatori dels Centres Urbans. De fet, està per sobre de la desviació típica (franja on se situen la majoria dels casos).

Al primer semestre de 2025, la mitjana d'operacions comercials diàries per vianant va ser d'1,5 a Sabadell i de 0,64 a la mitjana de les ciutats de l'Observatori. És a dir, **de cada 10 persones que trepitgen un dels centres urbans de l'Observatori, en surten de mitjana una mica menys de 7 compres, mentre que a Sabadell, de cada 10 persones en resulten 15 compres**. Estem parlant de gairebé el triple d'operacions comercials per vianant.



Pel que fa a les xifres totals, també al primer semestre de 2025, **mentre que la mitjana del número d'operacions diàries a totes les ciutats analitzades va ser de 59.438, a Sabadell es va enfilir fins a les 112.949 operacions diàries**. La diferència entre els dos números s'ha accentuat, perquè la mitjana de les ciutats s'ha mantingut i la de Sabadell ha augmentat. Com a conseqüència, a Sabadell, durant el primer semestre de 2025, **el número total de compres gairebé va doblar la mitjana de l'Observatori**.



Contacte:
Jordi Obradors
677 52 20 79