

PLA POST COVID19 : MESURES PER A UN URBANISME I UNA MOBILITAT QUE REACTIVIN LES ACTIVITATS

JUSTIFICACIÓ

El **CONSELL INTERSECTORIAL D'EMPRESARIS - CIESC** ha estudiat les propostes que inclou el tercer apartat del Pla Post Covid-19 presentat per l'Ajuntament i que fan referència a "l'urbanisme, l'espai públic i la mobilitat".

Considerem que el document de l'Ajuntament en aquest apartat fa un treball molt positiu i important per a definir grans línies estratègiques decisives per al desenvolupament urbà d'una ciutat amb més qualitat dels espais i l'entorn, i alhora millorant el benestar per a la població i les seves activitats.

Tanmateix, en línia amb les recomanacions que el CIESC ha fet per als temes de reactivació socioeconòmica, considerem que cal reordenar les estratègies i proposta d'accions segons unes fases i prioritats, donat que el document no presenta un pla de treball i de gestió prou concret i definit.

El coll d'ampolla principal que veiem és que per una banda es parla d'ampliació d'usos, de noves àrees d'activitats, d'especialitzacions tecnològiques, etc., però no es connecten prou aquestes fites amb les mesures urbanístiques i de mobilitat que necessiten per tal que les intencions formulades siguin creïbles i viables .

D'altra banda, hem de destacar l'efecte multiplicador que genera **l'activitat de la construcció, rehabilitació i l'obra pública, així com els serveis d'enginyeria i la resta d'activitats industrials vinculades directa i indirectament**. Per tant, cal **afavorir la seva reactivació agilitzant els tràmits administratius i de llicències en curs, perquè tenen un impacte molt ràpid i positiu en la represa de l'economia i la creació de llocs de treball, tant per a autònoms com per a petites empreses.**

Per tot això, el CIESC recomana que es faci un **eix o programa estratègic específic connectant el que és activitats socioeconòmiques amb l'urbanisme, la mobilitat i l'accessibilitat**. **L'objectiu fonamental** que creiem que cal impulsar i que ha de guiar aquest eix és **el de fer una ciutat atractiva per a les activitats comercials, industrials i de serveis, i que això es difongui i es transmeti a l'entorn, i que sigui percebut així, construint una imatge positiva i sòlida, per tal de generar inversions, crear llocs de treball de qualitat i captar i retenir talent.**

És amb aquest objectiu que presentem els suggeriments següents perquè es puguin tenir en compte i desenvolupar conjuntament amb els agents socioeconòmics implicats.

MESURES PER A UN URBANISME I UNA MOBILITAT QUE REACTIVIN LES ACTIVITATS

1. L'apartat del Pla de l'Ajuntament sobre urbanisme, espai públic i mobilitat hauria d'incloure **un bloc específic sobre activitats socioeconòmiques, urbanisme i mobilitat, organitzat en dos apartats: primer, un pla d'accions d'aplicació immediata, i segon un pla de programes a mig termini.**
2. Considerem que cal diferenciar molt bé les **mesures urgents i d'execució immediata per què son la resposta a als impactes negatius** que la Crisi de la Covid-19 ha ocasionat en les activitats. A més, les accions immediates tenen el valor afegit d'ajudar a recuperar el ritme de la ciutat i la confiança dels autònoms i petites empreses, essent **mesures conjunturals que a la vegada actuen d'estructurants** perquè són acceleradores dels programes que preveu el document de l'Ajuntament i que seran de resultats més lents.
3. **FASE 1:** Demanem que es concreti una primera fase d'**accions que haurien de ser d'impuls immediat des de juny i fins desembre de 2020:**
 - a. Formar un **grup de treball de la Taula de Llicències** que es va crear el juny de 2018, a fi d'aplicar totes les mesures legislatives i de digitalització administrativa necessàries per a implantar una tramitació simplificada, àgil i ràpida de les llicències d'obres i de les relacionades amb les activitats. Participació dels agents socioeconòmics implicats: col·legis professionals, organitzacions econòmiques i sindicats.
 - b. Incloure les **mesures i canvis necessaris en les ordenances municipals** per a aconseguir una **gestió i tramitació simplificada** i àgil de les llicències.
 - c. **Modificar les ordenances per a adaptar-les a les tendències i necessitats de nous usos** i activitats socioeconòmiques, preveient mesures de dinamització d'espais actuals sense ús i/o obsolets.
 - d. Concretar amb els agents implicats un **Pla de dinamització** per al Polígon del Sud-Oest i un altre Pla per al de Can Roqueta. Aquests 2 Plans han de especificar, calendaritzar i valorar les mesures de mobilitat i modernització necessàries per millorar la seva atractivitat, serveis, senyalitzacions, accessibilitat per a treballadors i proveïdors, pensant amb la logística, càrregues i descàrregues, transport públic i privat de persones i mercaderies, àrees d'aparcament, transferències de mercaderies i intercanvis modals. Els Plans especificaran les partides pressupostàries vinculades a les actuacions. Ambdós plans inclouran mesures per a la gestió de naus en desús i la captació de noves inversions i activitats que generin sinèrgies amb les empreses existents.

- e. Pla de **dinamització on line del comerç urbà** de proximitat amb mesures urbanístiques per a la logística i distribució, preveient espais de transferència de mercaderies i formes de mobilitat sostenible.
- f. Constitució d'una **agència públic privada** de promoció de la ciutat que gestioni aquests plans d'acció conjuntament amb les propostes ja presentades per a l'àmbit de la reactivació socioeconòmica.

4. **FASE 2:** Considerem que la resta de programes i propostes urbanístiques que planteja l'Ajuntament en el seu document són positius i han de formar part d'un segon apartat amb un horitzó 2021-2022 perquè son estratègies per a la millora de l'entorn urbà, de l'habitatge, les activitats i en general el funcionament de la mobilitat.

Les mesures de planejament urbanístic i les previsions de MPG que es plantegen (Modificacions de Pla General) exigeixen un consens i una tramitació que necessàriament és més lenta i entenem que formen part d'aquest segona fase. Valorem positivament les propostes del Document relacionades amb la normativa urbanística, però cal **diferenciar i definir la primera fase que hem comentat al punt anterior , sobretot davant la situació actual. Considerem que les accions que hem destacat coma FASE 1. han d'actuar d'impulsors de totes les propostes que inclou el document de l'Ajuntament.**

No podem oblidar, com hem dit en la justificació d'aquest document, que **l'activitat de la construcció, rehabilitació i l'obra pública, amb els serveis d'enginyeria, arquitectura i industrials que s'hi relacionen, són un motor que genera dinamisme i llocs de treball tant de forma directa com indirecta en tota la seva cadena de valor.**

Finalment, també considerem important que les planificacions urbanístiques i de mobilitat incloguin :

- mesures de millora de la qualitat de l'aire i s'alineïn amb als objectius de desenvolupament sostenible 2030 de manera que permetin avançar cap a una ciutat més verda, saludable i pacificada pels vianants, i
- dotació de recursos per a l'ampliació i millora dels serveis de transports públics durant la fase post-covid, a fi de facilitar la comunicació amb eixos comercials urbans, àrees d'activitats i polígons industrials.

5. Som conscients que la majoria d'aquests punts estan inclosos en el Pla de l'ajuntament i per això el valorem positivament com a marc de treball, però insistim en què cal concretar com ho treballen i apliquem, si és que realment es vols una col·laboració proactiva amb les entitats de la ciutat. El document de l'Ajuntament no detalla formes de gestió dels plans i accions, i sense els agents tot quedarà en plans municipals de caire intern i endogàmic. Per això aconsellem **constituir una Agència mixta públic-privada** de promoció de ciutat que pugui

impulsar aquestes plans i accions, conjuntament amb el pla de mesures socioeconòmiques que el CIESC i CC.OO ja han presentat a l'ajuntament.

QUANTIFICACIÓ I AVALUACIÓ

- Considerem que les mesures relacionades amb les millores administratives depenen bàsicament dels recursos municipals que s'hi vulguin destinar, amb el reforç de les tasques que calgui. Cal accelerar la seva execució i implementació, tenint en compte que la digitalització i simplificació administrativa fa temps que es va iniciar i cal aconseguir resultats concrets en els terminis dels circuits que afecten les llicències i d'altres gestions. Cal accelerar la seva implantació definitiva.
- Per a les modificacions d'ordenances, usos i tramitacions de plans urbanístics també cal dimensionar i reforçar els recursos municipals necessaris per a poder-ho desenvolupar al llarg de juny – desembre 2020 i que entrin en vigor l'exercici 2021.
- Per als plans de millores i impuls dels polígons i espais d'activitats econòmiques cal elaborar els programes d'acció, determinar les inversions i fixar partides pressupostàries finalistes del pressupost municipal 2021, complementades amb transferències de programes de la Diputació i d'altres administracions, sobretot amb el seguiment dels programes estatals i europeus que aniran concretant-se els propers mesos.
- **El Pressupost 2021 ha d'incloure de forma detallada partides finalistes dedicades a les accions que es proposen en aquest document, amb tota transparència en els seus objectius i previsions. A la vegada, per a cada acció s'han de fixar els indicadors de seguiment en funció dels objectius i calendaris. Han de ser indicadors adequats per a una avaluació continuada dels resultats directes i indirectes tant a nivell d'impacte econòmic com de creació de llocs de treball.**
- Per a fer aquest seguiment caldrà constituir un **grup de treball mixt entre ajuntament i agents socioeconòmics (en concordança amb el recentment aprovat Decret llei 9/2020 de la Generalitat de Catalunya, de participació institucional).**

Sabadell, juny de 2020